



COMUNE DI DASÀ

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/353057 - Fax 0963/354137

www.comune.dasa.vv.it e-mail: comunedasa@libero.it pec: sindaco.dasa@asmepec.it, protocollo.dasa@asmepec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

☐ ORIGINALE

☒ COPIA

N.9 Data 08.04.2024	OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione di patrimonio immobiliare ai sensi della L.133/2008 di conversione del D.L.112/2008. Individuazione di beni da acquisire al Patrimonio dell'Ente.
--------------------------------------	---

L' anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **15.00** nella residenza comunale, in apposita sala, a seguito di convocazione a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione d'urgenza ed in *prima* convocazione, all'appello nominale risultano i Signori Consiglieri:

N.	Cognome	Nome	PRESENTI	ASSENTI
01	SCATURCHIO	Raffaele	X	
02	CIRILLO	Vincenzo	X	
03	BARBA	Anna Maria		X
04	MANGIARDI	Elio	X	
05	CONIDONI	Giovanni	X	
06	AMATO	Pietro	X	
07	GENTILE	Maria Domenica	X	
08	ALTAMURA	Elena		X
09	FILARDO	Francesco	X	
10	CATANIA	Maria Rosaria	X	
11	TRIPODI	Pietro	X	
		TOTALE	N. 9	N. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Giovanni Gurzi

Assume la Presidenza il Sig. Vincenzo Cirillo - Presidente del Consiglio, il quale, constatata la sussistenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRELIMINARMENTE, relaziona il Sindaco.

Premesso che:

- il decreto legge N. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge - n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali";
- al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (comma 3, art. 58).

Dato atto che:

- - il Comune di Dasà è proprietario di alcuni beni per i quali non risultano essere stati effettuati gli adempimenti relativi alla trascrizione e alla voltura catastale.

Dato Atto che tali immobili, oggetto del presente provvedimento, sono individuati nel Nuovo Catasto Terreni, come evidenziato nel seguente prospetto:

foglio	Mappali	Intestazioni	Destinazione urbanistica
6	487-430-428	Minà Rosario – Minà Francesco Paolo	Attrezzature Sportive
6	429-432-431	Minà Felicia Adele	Attrezzature Sportive
6	433	Tarzia Maria Caterina – Tarzia Maria Rosaria	Attrezzature Sportive
6	434	Bruni Domenicantonio fù Giuseppe	Attrezzature Sportive

foglio	mappali	Mappali variazioni del 04/04/2023 Ris.1	Intestazioni al 03/04/2023	Destinazione urbanistica
7	235	559	- Comune di Dasà proprietà superficiaria 1/1 Ris.1 - De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Servizi - istruzione
7		560-561	- De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Strade

Considerato che tali aree, costituiscono di fatto aree ad uso pubblico e di pubblica utilità utilizzati per un periodo superiore a venti anni e che rappresentano elementi di urbanizzazione secondaria;

Visto il DPR 380/2001;

Vista la Sentenza AP. Del Consiglio di Stato n.2/2016;

Dato Atto che la dichiarazione di proprietà ha la finalità di ordinare il patrimonio immobiliare dell'Ente per la successiva valorizzazione o alienazione;

Alla luce di quanto sopra, l'Area Lavori Pubblici del Comune di Dasà ha provveduto ad identificare, per le finalità di cui all'art. 58 c. 3 del D.L. 112/2008, convertito con modificazione nella L. n. 133/2008 gli immobili da acquisire come di seguito riportati:

Elenco degli immobili oggetto di acquisizione relativi all'impianto sportivo

(ai sensi dell'art. 58, c.3 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella L. n. 133/08)

foglio	Mappali	Intestazioni	Destinazione urbanistica
6	487-430-428	Minà Rosario – Minà Francesco Paolo	Attrezzature Sportive
6	429-432-431	Minà Felicia Adele	Attrezzature Sportive
6	433	Tarzia Maria Caterina – Tarzia Maria Rosaria	Attrezzature Sportive
6	434	Bruni Domenicantonio fù Giuseppe	Attrezzature Sportive

Elenco degli immobili oggetto di acquisizione relativi alla biblioteca comunale

(ai sensi dell'art. 58, c.3 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella L. n. 133/08)

foglio	mappali	Mappali variazioni del 04/04/2023 Ris.1	Intestazioni al 03/04/2023	Destinazione urbanistica
7	235	559	- Comune di Dasà proprietà superficiaria 1/1 Ris.1 - De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Servizi - istruzione
7		560-561	- De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Strade

Dato Atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere all'inserimento di suddetti immobili all'interno del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e con gli effetti previsti dall'art. 58 del D.L 112/2008;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti, FAVOREVOLI N. 8, CONTRARI N. 1 (Filardo), espressi in forma palese dai nove consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di approvare il sotto riportato elenco degli immobili, oggetto di acquisizione e valorizzazione, per come evidenziati nei seguenti prospetti:

Elenco degli immobili oggetto di acquisizione relativi all'impianto sportivo

(ai sensi dell'art. 58, c.3 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella L. n. 133/08)

foglio	Mappali	Intestazioni	Destinazione urbanistica
6	487-430-428	Minà Rosario – Minà Francesco Paolo	Attrezzature Sportive
6	429-432-431	Minà Felicia Adele	Attrezzature Sportive
6	433	Tarzia Maria Caterina – Tarzia Maria Rosaria	Attrezzature Sportive
6	434	Bruni Domenicantonio fù Giuseppe	Attrezzature Sportive

Elenco degli immobili oggetto di acquisizione relativi alla biblioteca comunale

(ai sensi dell'art. 58, c.3 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella L. n. 133/08)

foglio	mappali	Mappali variazioni del 04/04/2023 Ris.1	Intestazioni al 03/04/2023	Destinazione urbanistica
7	235	559	- Comune di Dasà proprietà superficiaria 1/1 Ris.1 - De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Servizi - istruzione
7		560-561	- De Nardo Antonia 1/3; - Nardo Maria Addolorata 2/3	Strade

3. Di dare atto che gli immobili inseriti in elenco vengono classificati come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica non viene variata rispetto alle attuali previsioni dello Strumento Urbanistico;

4. Di dare atto altresì che l'inserimento degli immobili nel presente Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

7. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno alle conseguenti attività di trascrizione e volturazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

8. Di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione dell'esercizio 2024;

Infine, il Consiglio Comunale, con voti, FAVOREVOLI N. 8, CONTRARI N. 1 (Filardo), espressi in forma palese dai nove consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI DASA'

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Corso Umberto I n.73 - 89832 DASA' (VV)

Tel.0963/353057 Fax 0963/354137

Sito Web: <http://www.comune.dasa.vv.it> e-mail comunedasa@libero.it

Allegato alla Deliberazione di C.C. n.9 del 08.04.2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione di patrimonio immobiliare ai sensi della L.133/2008 di conversione del D.L.112/2008. Individuazione di beni da acquisire al Patrimonio dell'Ente.

P A R E R I

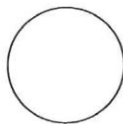
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Dasà, lì 08.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Giuseppe De Rito

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Cirillo Vincenzo



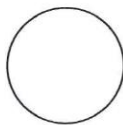
Il Segretario Comunale
F.to Giovanni Gurzi

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 30 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data **10 APR. 2024**

L'addetta alla Pubblicazione
F.to Geom. Stefania Rottura



ATTESTAZIONE

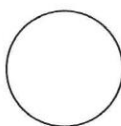
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 30 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data, **10 APR. 2024**



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Gurzi

È copia conforme all'originale.

Data **10 APR. 2024**



Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Gurzi