



COMUNE DI DASÀ

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/353057 - Fax 0963/354137

P. IVA 00326650793

Area Tecnica – Piattaforma Telematica di E-procurement- TuttoGare

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Prot. 3933 del 21.11.2022

OGGETTO: Interventi selvocolturali programmati nell'ambito del piano di gestione ed autorizzati dalla Regione Calabria giusta Autorizzazione prot. 400552 del 20.11.2019 rinnovata con nota prot. 390865 del 06.09.2022 – Vendita lotto boschivo, in agro del Comune di Arena in Loc. Grizzine e di proprietà del Comune di Dasà.

In esecuzione delle determinazioni n. 119 e n. 120 del 21.11.2022, adottate dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Dasà (VV), si bandisce asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente lotto boschivo:

- **Lotto 1** - località "Grizzine" – "Demanio Comunale" **PARTICELLA FORESTALE N. CC4 - U.C. 8-2019** - dell'importo complessivo di € 45.907,92 per prezzo di vendita a base d'asta soggetto ad aumento oltre spese tecniche, di martellata e generali stimate in € 6.000,00;

L'INCANTO SARÀ REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME

1. STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Dasà, mediante la piattaforma telematica E-procurement – TuttoGare.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE (VENDITORE): Comune di Dasà (VV) – C.F. 00326650793 – Corso Umberto I, n. 73 – CAP 89832 - Tel.0963 353057 – Fax 0963 354137 comunedasa@libero.it;

2. OGGETTO DELLA VENDITA: Assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto boschivo elencato di seguito, nelle condizioni in cui si trova. Il lotto, appositamente delimitato, è il seguente:

- **lotto 1.** "Bosco Grizzine – Demanio Comunale" - **PARTICELLA FORESTALE N. CC4 - U.C. 8-2019**: costituito da n. 402 piante di faggio, n. 60 piante di ontano nero, n. 2 piante di abete bianco, n. 118 piante di pino laricio e n. 14 piante di castagno.

Il materiale legnoso posto in vendita è radicato nelle particelle n. 226 porzione e n. 227 del Foglio 16 e nelle particelle n. 15 porzione e 16 porzione del Foglio, in agro di Arena (VV) e di proprietà del comune di Dasà, della superficie ragguagliata di ettari 35.48.00 - superficie forestale ettari 39.67.80, i cui confini sono i seguenti:

NORD:	Pista forestale identificata come PCP 09 nella cartografia relativa alla viabilità del PGAF 2014/2023 – delimitato con doppia anellatura di colore verde-
SUD:	PT 12 e torrente denominato "Grizzine" – delimitato con doppia anellatura di colore verde.
EST:	PCP 09 del PGAF 2014/2023 – delimitato con doppia anellatura di colore verde.
OVEST:	PCP 03 del PGAF 2014/2023 – delimitato con doppia anellatura di colore verde.

Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio dei singoli lotti. In particolare, dovrà tenersi conto di quanto indicato nei rispettivi capitolati delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco.

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nei lotti assegnati.

3. **METODO DI GARA:** L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta di seguito indicato al fianco del lotto:

LOTTO	LOCALITA'	DATI IDENTIFICATIVI	IMPORTO A BASE DI GARA	SPESE GENERALI
1	Grizzine "Demanio Comunale" PARTICELLA FORESTALE N. CC4.UC8-2019	Foglio di mappa n. 16, particelle n. 226 porzione e n. 227- Foglio n. 20, particelle n. 15 porzione e 16 porzione, In agro del Comune di Arena	€. 45.907,92 posto a base di gara del bosco (al netto dell'IVA)	€ 6.000,00 non soggette a rialzo – spese tecniche di martellata

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara, oltre IVA ai sensi di legge ed oltre spese tecniche, di martellata e generali sopra riportate, non assoggettate in aumento e con procedura separata per ogni lotto. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia superiore al 5% dell'importo posto a base di gara.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

4. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 ed iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza ed in possesso della documentazione richiesta dal presente avviso d'asta e disciplinare di gara.

5. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente avviso d'asta relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso la piattaforma telematica TuttoGare.

Il presente avviso d'asta ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sui siti Internet: <http://www.comune.dasa.vv.it> - www.regione.calabria.it

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

a) Termine: 13.12.2022 alle ore 14.00

b) Indirizzo: Piattaforma Telematica di E-procurement- **TuttoGare**, accessibile dal link attivo nel sito istituzionale www.comune.dasa.vv.it ;

c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

d) Apertura offerte esame documenti: prima seduta pubblica presso la sede Amministrazione sita in Corso Umberto I, n. 73 alle ore 16.00 e seguenti del giorno 13.12.2022; Eventuali sedute di gara successive saranno comunicate con avviso pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente almeno con un anticipo di 48 ore.

7. **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE OPERAZIONI DI GARA:** Le imprese concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare alle operazioni di gara con un rappresentante per ogni concorrente. Sono verbalizzate le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle

ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante o delegato munito di mandato *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede, tramite la sottoscrizione dello stesso verbale di gara.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

La ditta aggiudicataria dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere per come previsto nei rispettivi capitoli d'oneri.

10. DEPOSITO PROVVISORIO e DEPOSITO CAUZIONALE: Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare un deposito provvisorio mediante quietanza rilasciata dal tesoriere del Comune di Dasà ovvero ricevuta dell'avvenuto bonifico:

- per il Lotto 1 – Particella Forestale CC4-UC8-2019 - € 6.000,00 (diconsi euro SEIMILA/00);

che serviranno a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista nonché le spese di contratto, collaudo e quant'altro necessario secondo le modalità stabilite nel disciplinare. Il deposito provvisorio in caso di non aggiudicazione sarà regolarmente restituito al partecipante all'asta.

L'aggiudicatario, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima dovrà costituire un deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse, provvedendo al deposito, su apposito libretto, dell'importo corrispondente al 10% dell'importo di aggiudicazione per ogni singolo lotto assegnato. Tale garanzia potrà essere prestata anche con assegno circolare, fidejussione bancaria o assicurativa e sarà restituita solo ad avvenuta verifica della corretta esecuzione dei lavori e della pulizia finale. In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto boschivo.

11. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del citato D.Lgs. 50/2016;
- b) la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- c) l'offerta a rialzo deve riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, il seggio di gara procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione;

- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- f) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la piattaforma telematica TuttoGare e/o la PEC;
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- h) Responsabile del procedimento: Geom. Roberto Camillen;
- i) è fatto divieto di partecipazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni durante il triennio successivo alla cessazione del rapporto, di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti, ai sensi dell'art.53 comma 16ter del D.Lgs 165/2001 s.m.i.;
- j) l'Ente appaltante sottoporrà l'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Verrà fissato il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione appaltante per quanto comprovabile dall'impresa. Qualora nel termine suddetto non vengano comprovate le dichiarazioni sostitutive presentate l'Amministrazione comunale (venditore) procederà all'annullamento dell'aggiudicazione (con incameramento della cauzione provvisoria) e verrà data comunicazione alle Autorità competenti per i provvedimenti di competenza;
- k) L'operatore aggiudicatario è espressamente avvertito che la sottoscrizione del contratto è subordinata all'accettazione di tutte le clausole del Protocollo di Legalità per come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- l) Nel caso in cui la seduta non possa concludersi nel giorno fissato, sarà portata avanti nel giorno seguente non festivo. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile debitamente motivando di non far luogo alla gara stessa, senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta, o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti attraverso affissione all'albo pretorio della sede, senza che gli stessi possono accampare pretese al riguardo per esigenze sopravvenute e motivate;
- m) la Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione comunale (venditore) si riservano di acquisire sia preventivamente alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione di subcontratti, cessioni o noli, le informazioni antimafia ai sensi del D.lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs 15/11/2012 n. 218 e dal D.lgs, n. 153 del 2014, anche fuori dai casi espressamente previsti dalla stessa norma (contratti di valore superiore alla così detta soglia comunitaria) e, qualora risultassero, a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione comunale (venditore) procedono all'esclusione del concorrente dalla gara ovvero al divieto del subcontratto, cessione, nolo o cottimo come procederà ugualmente all'esclusione in caso di possesso di certificazione interdittiva in corso di validità. Nel caso poi in cui sia stato concluso un subcontratto con impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di causa interdittiva, ai sensi del D.lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs 15/11/2012 n. 218 e dal D.lgs, n. 153 del 2014, l'impresa aggiudicataria si impegna nei confronti dell'Amministrazione comunale (venditore), a rescindere il subcontratto. Laddove non avvenga l'Amministrazione comunale (venditore) procederà alla risoluzione del contratto principale;
- n) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia in caso di pervenuta informazione prefettizia e con l'espresso avvertimento che l'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle seguenti clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente e pertanto si procederà alla revoca della effettuata aggiudicazione e/o alla rescissione del relativo contratto di appalto in caso di inosservanza commessa a seguito dell'aggiudicazione a

titolo esemplificato si riporta il contenuto delle clausole che saranno oggetto di specifica contrattualizzazione: **a)** l'impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione comunale (venditore) ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dell'appalto, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari. **b)** accettare espressamente la clausola di immediata risoluzione del contratto di vendita in caso di intervenuta interdittiva antimafia, post stipula;

- o) In caso di revoca per mancato rispetto delle suddette clausole e/o in applicazione della normativa antimafia e relative certificazioni si procederà all'affidamento con nuova procedura secondo le indicazioni che verranno indicate dal RUP ai sensi della vigente normativa e al rispetto della nuova legge n. 136/2010.
- p) l'Amministrazione comunale (venditore) si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, e senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo, in caso di ragioni di pubblico interesse, per effetto di disposizioni di legge o per eventi non dipendenti dall'Amministrazione;
- q) l'Amministrazione comunale (venditore) potrà non giungere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva e/o stipula del contratto per ragioni di pubblico interesse debitamente motivate;
- r) A fronte di una disciplina di gara che contenga clausole ambigue ed equivoche queste verranno interpretate in modo da tutelare la massima partecipazione e buona fede dei concorrenti;
- s) Le imprese partecipanti sono tenute a visionare il sito internet della Stazione Appaltante – piattaforma TuttoGare e l'albo pretorio on-line ove saranno pubblicate informazioni supplementari concernenti la presente procedura di gara;
- t) I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste telematiche;
- u) La vendita e l'utilizzazione del lotto boschivo in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale, alla delibera di Giunta Regionale n. 2796 del 18/09/1989 in materia di applicazione del vincolo paesaggistico e alle eventuali disposizioni e prescrizioni del Corpo Forestale dello Stato;
- v) La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
- w) Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio del lotto boschivo e comune per come prescritto dagli elaborati tecnici.
- x) l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
- y) le operazioni di taglio del lotto boschivo e di allontanamento del legname ricavato dal medesimo, riferito ad ogni singolo lotto, dovranno concludersi entro 12 (dodici) mesi dalla data di consegna per come previsto nei rispettivi capitolati d'oneri.
- z) il Comune di Dasà (VV) non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari. Si procederà per come previsto nei rispettivi Capitolati d'oneri.

~~Il presente avviso d'asta sarà inserito, per estratto, nella GURI n. _____ del _____.~~

12. CONTROVERSIE.

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il Foro di Vibo Valentia, competente in via esclusiva.

13. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI.

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica tramite la piattaforma TuttoGare e/o all'indirizzo tecnico.dasa@asmepec.it indicando l'oggetto della gara.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la scadenza sopra indicata.

I chiarimenti sul presente avviso di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet www.comune.dasa.vv.it ;

In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine: GURI - Avviso d'Asta – Disciplinare – Capitolati - Modelli; Provvedimenti Amministrativi

NORME SULLA PRIVACY: Informativa ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali". Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento individuato. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità dell'art. 53 D.Lgs n. 50/2016 senza preventivo avviso ai contro interessati. Saranno oggetto di immediato accesso e/o visione i documenti quali verbali - documentazione di gara cui non si ravvede necessità di differimento accesso all'aggiudicazione definitiva. L'operatore economico dovrà espressamente dichiarare le parti dell'offerta tecnica che eventualmente sono coperte da segreto tecnico o commerciale considerando diversamente tutta l'offerta oggetto di possibile accesso;

Dasà, lì 21.11.2022

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Camillen

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Roberto Camillen'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'UFFICIO PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA' around the perimeter and 'UFFICIO PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA' in the center. There is also a small emblem in the center of the stamp.